



**ТАНДЕМ**

ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ  
СРО-П-185-16052013

# **Регламент по выдаче задания и проектной документации**

УТВЕРЖДАЮ  
Главный инженер проекта  
ПМ «Тандем»

\_\_\_\_\_ М.А. Овчинников

05.09.2023

# 1. Выдача задания

## 1.1. Формирование задания

1) Перед проектированием объекта у помощника ГИПа узнается наименование объекта, шифр объекта и наименование папки, куда скидывается сформированное задание.

2) После согласования объекта создается бланк с исходными данными объекта для утверждения с заказчиком. Бланк с исходными данными объекта с приложениями направляется ГИПу для согласования с заказчиком. **Перед направлением бланка с исходными данными ГИПу, необходимо согласовать фасады с главным архитектором, после согласования главный архитектор подписывает бланк самоконтроля.**

*\*согласование фасадов главным архитектором осуществляется только в отношении строительства объектов общественного назначения*

*\*необходимость подготовки бланка с исходными данными объекта уточнять у ГИПа*

*\*бланк с исходными данными может направлять архитектор заказчику (при согласовании ГИПа)*

3) После согласования с заказчиком и его подписи на бланке с исходными данными объекта формируется задание.

4) После формирования задания, задание передается на подпись главному специалисту на проверку с бланком самоконтроля. На бланке самоконтроля исполнителем проставляется дата. Проверка главным специалистом осуществляется на предмет соответствия пожарным нормативам.

5) После подписанного бланка самоконтроля главным архитектором, задание скидывается на сервер в папку «Задание» (если папки нет, то необходимо создать ее), бланк самоконтроля и бланк с исходными данными отдается помощнику ГИПа.

6) Помощник ГИПа осуществляет проверку задания на соответствие данному регламенту и направляет задание специалистам. В случае выявления замечаний, архитектор исправляет их. После отправки задания специалистам, бланк самоконтроля возвращается исполнителям.

## Пример бланка с исходными данными объекта - Приложение 1.

### **1.2. Документы включенные в задание**

#### 1) Посадка здания на земельном участке в формате DWG и PDF

Посадка должна быть выполнена на формате А3 и в масштабе 1:500 на топосъемке.

Посадка переводимая из программы Archicad в AutoCAD должна быть читаемая.

Посадка должна содержать:

- генеральный план;
- ситуационный план;
- штамп, шифр и наименование объекта;
- экспликацию зданий и сооружений;
- условные обозначения.

*\*в условных обозначениях указывается только то, что отображено на генплане*

При посадке здания конфигурация земельного участка, площадь застройки земельного участка, процент озеленения земельного участка и минимальные отступы от границы земельного участка до проектируемого объекта выполняются в соответствии с градостроительным планом земельного участка и правилами землепользования и застройки города.

На генеральном плане показываются границы допустимого строительства, отмостка проектируемого здания, входные элементы, границы 2-го этажа проектируемого здания (*в случае, если границы 2-го этажа выходят за границы застройки 1-го этажа*), соседние существующие здания, озеленение, покрытия тротуаров и проездов, парковочные места, охранные зоны инженерных коммуникаций.

## Пример посадки - Приложение 2.

#### 2) Расчет парковочных мест в формате Word

Расчет выполняется в соответствии с Постановлением Хабаровского края № 136-пр от 27 мая 2013 года.

*\*расчет выполняется только для общественных зданий*

## Пример расчета - Приложение 3.

3) Планы, фасады, разрезы в формате DWG, PDF и пояснительная записка (ПЗ) в формате Word.

Планы должны содержать:

- штамп, шифр и наименование объекта;
- отметку пола;
- экспликацию помещений (отдельная таблица);
- оси и расстояние между осями;
- маркировку разрезов;
- условные обозначения ограждающих конструкций.

*\*планы переводимые из программы Archicad в AutoCAD должны быть читаемые*

Пример плана - Приложение 4.

Фасады должны содержать:

- штамп, шифр и наименование объекта;
- высотные отметки;
- открывание фрамуг оконных проемов.

*\*в случае применения сэндвич-панелей необходимо указать раскладку сэндвич-панелей с привязкой к металлокаркасу*

Пример фасадов - Приложение 5.

Разрезы должны содержать:

- штамп, шифр и наименование объекта;
- высотные отметки, в том числе отметки пола;
- состав кровли.

*\*в случае применения профнастила марку не указывать*

Пример разреза - Приложение 6.

ПЗ должна содержать:

- месторасположение объекта;
- характеристики объекта;

- технико-экономические показатели объекта, включая: количество этажей, высоту здания от уровня земли до самой высокой отметки, площадь застройки (включая выступающие части), общую площадь здания, общую площадь помещений, строительный объем;

*\*по жилью технико-экономические показатели объекта указываются в соответствии с СП 54.13330.2022*

*\*количество машино-мест (при проектировании автостоянки)*

- описание строительных конструкций (фундамент, стены, перегородки, кровля, перекрытие, колонны, балки, фермы, ригели);

- описание крыльца и пандуса с указанием покрытия;

- описание внешней отделки;

- описание отмостки;

- отметка о пребывании людей, без указания численности.

*\*при проектировании объекта учитывается расчет по численности людей*

*\*в случае разработки раздела КМ необходимо проверить сечение расположение колонн, ригелей, балок, прогонов, связей, ферм в соответствии с разделом КМ, если используются сэндвич-панели необходимо минимизировать расход материалов (обрезки)*

Пример ПЗ - Приложение 7.

## 2. Выдача проектной документации

### 2.1. Порядок выдачи разделов

1) Разработанный раздел АР передается на проверку нормоконтролю с бланком самоконтроля (бланк самоконтроля уже подписанный **главным архитектором** и главным специалистом на моменте проверки задания). Разработанный раздел ПБ передается на проверку главному специалисту с бланком самоконтроля, после его подписи передается на проверку нормоконтролю. Разработанный раздел ОДИ передается на проверку нормоконтролю с бланком самоконтроля.

2) После подписи нормоконтроля бланк самоконтроля передается помощнику ГИПа. После этого разделы формируются в pdf и скидываются в папку «на проверку», (если папки нет, то необходимо создать ее), в папку «печать» ничего скидывать нельзя.

3) После проведения проверки помощником ГИПа разработанных разделов на соответствие данному регламенту, бланк самоконтроля передается ГИПу для подсчета баллов. Баллы зачисляются после подписанного всеми бланка самоконтроля.

4) Всё, что описано в разделе 1 данного регламента применяется при формировании разделов.

### 2.2 Раздел АР

Содержание пунктов текстовой части:

#### Пункт «а»

- основание для разработки раздела;
- перечень федеральных законов и нормативных документов;
- описание и характеристики объекта\*;

*\*в соответствии с типовым разделом АР*

- технико-экономические показатели объекта

*\*при отсутствии тамбура указываются оси, в которых расположена тепловая завеса.*

Пункт «б», «б1», «б2», «б3»

- показатель удельного расхода тепловой энергии и класс энергоэффективности узнать у помощника ГИПа.

*\*выполняется в соответствии с типовым разделом АР*

Пункт «в»

- описывается наружная отделка объекта, в том числе окна, двери, витражи (материалы и цвета);

- прописывается фраза, что все материалы возможно заменить аналогами.

Пункт «г»

- описывается внутренняя отделка объекта (потолки, стены, полы);

- прописывается фраза, что все материалы возможно заменить аналогами.

Пункт «д», «д1», «е» «ж» «з», «з1», «з2»

*\*выполняется в соответствии с типовым разделом АР*

Содержание пунктов графической части:

Пункт «и»

- фасады.

Пункт «к»

- цветные фасады с указанием по отделке фасадов в виде таблицы.

Пункт «л»

- поэтажные планы с экспликацией помещений в виде таблицы.

Пункт «л1»

- поэтажные планы с экспликацией помещений и размещением технологического оборудования

Пункт «л2»

- разрезы с указанием верхних отметок основного технологического оборудования

*\*пункты «л1», «л2» выполняются для объектов производственного назначения*

Пункт «м»

- разрезы;

- план кровли.

Пример раздела АР - Приложение 8.

### **2.3 Раздел ОДИ**

Содержание пунктов текстовой части:

Пункт «а»

- основание для разработки раздела;
- перечень федеральных законов и нормативных документов;
- общее описание.

*\*выполняется в соответствии с типовым разделом ОДИ*

Пункт «б»

- описание путей движения МГН на земельном участке и в здании.

Пункт «в»

*\*выполняется в соответствии с типовым разделом ОДИ*

Содержание пунктов графической части:

Пункт «г»

- на генеральном плане показывается только то, что касается раздела ОДИ.

Пункт «д»

- план этажа с путями перемещения МГН.

Пример раздела ОДИ - Приложение 9.

### **2.4 Раздел ПБ**

Содержание пунктов текстовой части:

Пункт «а»

- основание для разработки раздела;
- перечень федеральных законов и нормативных документов;
- общее описание.

Пункт «б»

- указываются расстояния от соседних зданий и обоснование возможности строительства с учетом минимально допустимых расстояний.

Пункт «в»

- описывается наружное пожаротушение (источник воды, расход воды, кол-во гидрантов);

- описание пожарных путей подъезда.

Пункт «г»

- краткое описание объекта;

- указывается степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности и строительных конструкций.

Пункт «д»

- описываются предусмотренные мероприятия в случае возникновения пожара.

Пункт «е»

- расположение пожарной части и время в течение которого пожарные придут на объект во время пожара.

Пункт «ж»

- описание здания по категории пожарной опасности;

- описание электроустановок.

Пункт «з»

- описание какая и в каких помещениях будет установлена пожарная сигнализация.

Пункт «и»

- описание противопожарной защиты.

Пункт «к»

- обоснование необходимости размещения оборудования.

Пункт «л»

- описание противопожарных мероприятий.

Пункт «м»

- расчет пожарных рисков (в случае необходимости).

*\*все пункты выполняются в соответствии с типовым разделом ПБ*

Содержание пунктов графической части:

Пункт «н»

- ситуационный план земельного участка, показывается только то, что касается раздела ПБ;

- показываются пути движения пожарной техники;

- показываются пожарные резервуары либо пожарные гидранты.

Пункт «о»

- план внутри здания с путями движения при эвакуации.

Пункт «п»

- структурная схема внутреннего противопожарного водоснабжения;

- структурная схема автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения о пожаре

Пример раздела ПБ - Приложение 10.

### **3. Корректировка проектной документации при внесении изменений в разрешение на строительство**

**3.1** Задание формируется по аналогии с разделом 1 данного регламента. В ПЗ красным цветом выделяется текст, который изменился.

*\*необходимость подготовки бланка с исходными данными объекта и бланка самоконтроля уточнять у ГИПа*

**3.2** Корректируемые разделы оформляются следующим образом. На первом титульном листе пишем «Корректировка раздела от... (пишем месяц и год цифрами когда вносим изменения), лист...(пишем листы по нумерации справа сверху)». В штампах меняем год на тот, в котором вносим изменения. Если «Тандем-К» был, то исправляем штампы на «Тандем». Пример: Корректировка раздела от 03.2021 (л. 6, 8, 12). Если меняем с Тандема-К на Тандем, либо меняется большинство листов, то пишем «Корректировка раздела от...» без указания листов. Текст, который корректируем, выделяем красным цветом, кроме графической части (только ПЗ word).

Пример раздела АР-корректировка - Приложение 11.